

**epc** sarl

économie de la construction  
pilotage  
coordination opc

**COMMUNE DE VILLES SUR AUZON**  
**DCE - Juin 2018**

**C.C.T.P.**

**Centre Médical**

**Lot N°07 PEINTURE / NETTOYAGE**

## Sommaire

<b>PEINTURE / NETTOYAGE</b> .....	<b>2</b>
<b>1 PEINTURES INTERIEURES</b> .....	<b>2</b>
<b>1-1 PEINTURE SUR BOISERIES</b> .....	<b>2</b>
1-1 1 Peinture intérieure satinée sur boiseries, finition B "Courante" .....	2
<b>1-2 PEINTURE SUR PAREMENTS EN PLAQUES DE PLATRE</b> .....	<b>2</b>
1-2 1 Peinture intérieure satinée sur plaques de plâtre, finition B "Courante" .....	2
<b>1-3 PEINTURES DIVERSES</b> .....	<b>3</b>
1-3 1 Peinture sur canalisations apparentes .....	3
<b>2 PEINTURES EXTERIEURES</b> .....	<b>3</b>
2 1 Peinture extérieure satinée sur boiseries, finition B "Courante" (ouvrages existants) ..	3
<b>3 NETTOYAGE DE RECEPTION</b> .....	<b>3</b>
3 1 Nettoyage de réception de l'ensemble des locaux .....	4

## PEINTURE / NETTOYAGE

### 1 PEINTURES INTERIEURES

#### 1-1 PEINTURE SUR BOISERIES

Les ponçages devront faire disparaître les peluches du bois. Les rebouchages seront effectués au mastic acrylique. Les paumelles seront rebouchées.

Nota :

- Les bois seront éventuellement dégraissés suivant les essences ;
- Etat du support et les travaux préparatoires seront conformes aux prescriptions de la norme NF P 74-201-1 et amendement A1 (référence DTU 59.1) relatives au degré de finition choisie.

#### 1-1 1 Peinture intérieure satinée sur boiseries, finition B "Courante"

Préparation :

- brossage,
- impression 1 couche nourrissante et pénétrante en phase aqueuse, extrait sec en poids 55,2 % minimum (famille I, classe 7b2/4a),
- rebouchage,
- enduit non repassé gras spécifique (famille III, classe 1),
- ponçage à sec
- intermédiaire 1 couche de peinture alkyde en émulsion satinée phase aqueuse, parfaitement lessivable, extrait sec en poids 62,5 % minimum (famille I, classe 4a).

Finition :

- 1 couche de peinture alkyde en émulsion satinée phase aqueuse, parfaitement lessivable, extrait sec en poids 62,5 % minimum (famille I, classe 4a).

**Localisation :**

**Concerne le traitement de finition des cadres et vantaux des portes neuves et existantes, des cadres des châssis intérieurs, des trappes, tablettes et habillages divers dans l'ensemble des locaux.**

#### 1-2 PEINTURE SUR PAREMENTS EN PLAQUES DE PLATRE

Toutes les surfaces verticales à peindre seront soit doublées par complexe isolant en plaques de plâtre, soit habillées par plaques de plâtre.

L'état des supports et les travaux préparatoires seront conformes aux prescriptions de la norme NF P 74-201-1 et amendement A1 (référence DTU 59.1) relatives au degré de finition choisie.

#### 1-2 1 Peinture intérieure satinée sur plaques de plâtre, finition B "Courante"

Préparation :

- époussetage,
- impression 1 couche EXPONIA PRIM ou équivalent, impression nourrissante et pénétrante en phase aqueuse, à base de résines glycéro-acrylique, recouvrable de finition alkydes, acryliques et vinyliques, extrait sec en poids 55,2 % minimum (famille I, classe 7b2/4a),
- révision des joints,
- enduit non repassé SICOUVRAN ou équivalent, enduit gras spécifique (famille III, classe 1),
- ponçage, époussetage
- intermédiaire 1 couche EXPONIA VELOURS ou équivalent, peinture alkyde en émulsion satinée mate phase aqueuse, parfaitement lessivable, extrait sec en poids 62,5 % minimum (famille I, classe 4a).

Finition :

- 1 couche EXPONIA VELOURS ou équivalent, peinture alkyde en émulsion satinée mate phase aqueuse, parfaitement lessivable, extrait sec en poids 62,5 % minimum (famille I, classe 4a).

**Localisation :**

**Concerne le traitement de finition des parois verticales et horizontales en plaques de plâtre dans l'ensemble des locaux.**

## 1-3 PEINTURES DIVERSES

### 1-3 1 Peinture sur canalisations apparentes

Peinture sur canalisations cuivre :

- Brossage et décapage à l'acide oxalique et rinçage.
  - 1 couche de peinture primaire réactive.
  - 2 couches de laque émail glycérophtalique aspect brillant, ton au choix du Maître d'Oeuvre.
- Sur les canalisations d'eau chaude, il sera appliqué une couche intermédiaire de peinture spéciale thermique.

Peinture sur canalisations P.V.C. :

- Brossage et dégraissage au trichloréthylène.
- 2 couches de laque émail glycérophtalique aspect brillant, ton au choix du Maître d'Oeuvre.

Peinture sur canalisations acier :

- Brossage et dégraissage au solvant,
- 1 première couche primaire type CHROMAGUI de GUITTET ou équivalent,
- 1 deuxième couche brillante tendue type GUIFER de GUITTET ou équivalent,
- 1 troisième couche brillante tendue type GUIFER de GUITTET ou équivalent.

**Localisation :**

**Admis un ensemble. Pour traitement de finition des canalisations restantes apparentes dans l'ensemble des locaux.**

## 2 PEINTURES EXTERIEURES

### 2 1 Peinture extérieure satinée sur boiseries, finition B "Courante" (ouvrages existants)

Préparation :

- décapage à vif ou ponçage des ouvrages bois existants,
- impression opacifiante 1 couche de DUOL SATIN ou équivalent, peinture microporeuse multicouche satinée pour boiserie, applicable sur bois contenant jusqu'à 20 % d'humidité, extrait sec en poids 75 % minimum (famille I, classe 4a/2a) ;
- ponçage,
- intermédiaire 1 couche de DUOL SATIN ou équivalent, peinture microporeuse multicouche satinée pour boiserie, applicable sur bois contenant jusqu'à 20 % d'humidité, extrait sec en poids 75 % minimum (famille I, classe 4a/2a) ;

Finition :

- 1 couche de DUOL SATIN ou équivalent, peinture microporeuse multicouche satinée pour boiserie, applicable sur bois contenant jusqu'à 20 % d'humidité, extrait sec en poids 75 % minimum (famille I, classe 4a/2a).

**Localisation :**

**Concerne le traitement de finition des châssis en bois existants en façades du centre médical.**

## 3 NETTOYAGE DE RECEPTION

Les travaux décrits à ce chapitre se rapportent au nettoyage, à l'aide d'appareils électroménagers ou à la main, y compris fourniture des produits (solvants décapants, etc.)

Au titre de ce chapitre, l'entrepreneur doit :

- La mise à disposition de tout le matériel électrique ou manuel.
- La fourniture des produits de nettoyage.
- La protection de tous les éléments durant le nettoyage et l'enlèvement de ces protections après intervention.
- Les échelles, escabeaux échafaudages nécessaires aux nettoyages.

Les travaux seront exécutés conformément aux prescriptions du présent descriptif, ainsi qu'à celles des règles en vigueur concernant ce lot.

L'entrepreneur devra joindre à son offre la désignation des appareils et des produits qu'il utilisera pour chaque nature de revêtement.

L'entrepreneur devra évacuer tous les déchets et produits de nettoyage en particulier les solvants et décapants.

**Centre Médical - C.C.T.P. - Lot N°07 PEINTURE / NETTOYAGE**

L'emploi des acides est formellement prohibé. Tout rejet dans les appareils sanitaires est interdit.

**Nota : Les travaux de nettoyage seront composés comme suit :**

- un nettoyage sommaire avant OPR
- un nettoyage soigné après OPR pour la réception des ouvrages.

**3 1 Nettoyage de réception de l'ensemble des locaux**

Sera dû le nettoyage définitif des différents locaux touchés par les travaux avant réception et livraison au Maître d'ouvrage ; il portera sur :

- le balayage et dépoussiérage général,
- le lavage des sols de toutes natures, des revêtements verticaux
- les appuis de menuiseries extérieures seront grattés, lavés, rincés et essuyés en prenant toutes les précautions pour en pas rayer ou endommager la surface de l'appui. Les pièces d'appui seront nettoyées et dépoussiérées à l'aspirateur industriel (y compris les feuillures).
- le lavage des vitrages (2 faces extérieur et intérieur) et miroirs
- le nettoyage des appareils, appareillages de chauffage, sanitaire, robinetterie, électricité et éclairage, menuiseries et quincailleries, fermetures, etc...
- le nettoyage des taches de peinture
- les pènes de serrures et crémones seront grattés et nettoyés afin d'obtenir un fonctionnement normal, ainsi que les interrupteurs.

Enlèvement des tracés de niveaux, lignes de repérages, dessins, etc...

Réalisation avec appareils et outils adaptés, à sec ou mouillé, avec ou sans produits détersifs, pour un nettoyage ménager courant ne présentant pas de risque de corrosion ou de détérioration pour les ouvrages. Enlèvement des déchets et gravois.

Les locaux seront condamnés après nettoyage jusqu'à la réception. Les interventions nécessaires à la suite de travaux d'un corps d'état après nettoyage, le seront au frais du présent lot.

***Localisation :***

***Concerne le nettoyage à réaliser de réception à réaliser dans l'ensemble des locaux du centre médicale.***