

epc sarl

économie de la construction
pilotage
coordination opc

COMMUNE DE VILLES SUR AUZON
DCE - Juin 2018

C.C.T.P.

Mairie : Tranche 2

Lot N°07 PEINTURE / NETTOYAGE

Sommaire

PEINTURE / NETTOYAGE	2
1 PEINTURES INTERIEURES	2
1-1 PEINTURE SUR BOISERIES	2
1-1 1 Peinture intérieure satinée sur boiseries, finition B "Courante"	2
1-2 PEINTURE SUR METAUX	2
1-2 1 Peinture intérieure satinée sur métaux ferreux, finition B "Courante"	2
1-3 PEINTURE SUR SUPPORTS EXISTANTS	2
1-3 1 Lessivage d'anciennes peintures, Arrachage d'anciens revêtements muraux et Préparation de fonds existants	3
1-3 2 Peinture intérieure satiné sur plâtre, finition B "Courante"	3
1-4 PEINTURE SUR PAREMENTS EN PLAQUES DE PLATRE	3
1-4 1 Peinture intérieure satinée sur plaques de plâtre, finition B "Courante"	3
1-5 PEINTURES DIVERSES	4
1-5 1 Peinture sur canalisations apparentes	4
2 PEINTURES EXTERIEURES	4
2 1 Peinture extérieure brillante sur métaux ferreux, finition B "Courante"	4
3 NETTOYAGE DE RECEPTION	4
3 1 Nettoyage de réception de l'ensemble des locaux	5

PEINTURE / NETTOYAGE

1 PEINTURES INTERIEURES

1-1 PEINTURE SUR BOISERIES

Les ponçages devront faire disparaître les peluches du bois. Les rebouchages seront effectués au mastic acrylique. Les paumelles seront rebouchées.

Nota :

- Les bois seront éventuellement dégraissés suivant les essences ;
- Etat du support et les travaux préparatoires seront conformes aux prescriptions de la norme NF P 74-201-1 et amendement A1 (référence DTU 59.1) relatives au degré de finition choisie.

1-1 1 Peinture intérieure satinée sur boiseries, finition B "Courante"

Préparation :

- brossage,
- impression 1 couche nourrissante et pénétrante en phase aqueuse, extrait sec en poids 55,2 % minimum (famille I, classe 7b2/4a),
- rebouchage,
- enduit non repassé gras spécifique (famille III, classe 1),
- ponçage à sec
- intermédiaire 1 couche de peinture alkyde en émulsion satinée phase aqueuse, parfaitement lessivable, extrait sec en poids 62,5 % minimum (famille I, classe 4a).

Finition :

- 1 couche de peinture alkyde en émulsion satinée phase aqueuse, parfaitement lessivable, extrait sec en poids 62,5 % minimum (famille I, classe 4a).

Localisation :

Concerne le traitement de finition des cadres et vantaux des portes neuves et existantes, des cadres des châssis intérieurs, des trappes, tablettes et habillages divers dans l'ensemble des locaux concernés par les travaux au rez de chaussée et à l'étage.

1-2 PEINTURE SUR METAUX

Qualité de surface : structures en produits sidérurgiques grenailés, prépeints ou ayant reçu, après décapage par projection d'abrasifs, une couche de peinture primaire anticorrosion.

1-2 1 Peinture intérieure satinée sur métaux ferreux, finition B "Courante"

Préparation :

- nettoyage, dégraissage, grattage de la calamine, brossage de la rouille, dépoussiérage,
- retouches suivant besoins avec 1 couche de PRIMER METAL ou équivalent, primaire antirouille à base de résine alkyde modifiée, pigmentation au phosphate de zing, oxyde de fer, dioxyde de titane, extrait sec en poids 73,3 % minimum (famille I, classe 4a),
- intermédiaire 1 couche de LEVIS SURFACER ou équivalent, sous-couche de laque exigeant une opacité exceptionnelle, extrait sec en poids 67,3 % minimum (famille I, classe 4a).

Finition :

- 1 couche de LEVIS SATIN ou équivalent, peinture laque satinée haute finition, à base de résines alkyde modifiée et alkyde uréthane, grande dureté de surface, extrait sec en poids 70 % minimum (famille I, classe 4a).

Localisation :

Concerne le traitement de finition des garde-corps et mains courante au droit des escaliers et emmarchements dans les locaux concernés par les travaux.

1-3 PEINTURE SUR SUPPORTS EXISTANTS

L'état des supports et les travaux préparatoires seront conformes aux prescriptions de la norme NF P 74-201-1 et amendement A1 (référence DTU 59.1) relatives au degré de finition choisie.

1-3 1 Lessivage d'anciennes peintures, Arrachage d'anciens revêtements muraux et Préparation de fonds existants

La prestation comprend :

- * Lessivage d'anciennes peintures, à la lessive de soude, pour repeindre, avec rinçage soigné.
- * Arrachage d'anciens revêtements sur murs type papiers peints ou toile de verre peinte pour recevoir une peinture ou un revêtement neuf d'un autre poste .
- * Sondage systématique des fonds existants par piquetage avec reprise des parties non adhérentes et des manques
- * Application d'un enduit pelliculaire garnissant à base de plâtre type G.S. ou similaire d'épaisseur 3 à 5 mm avec talochage et lissage.

Localisation :

Concerne les travaux préparatoire à réaliser au droit des parois verticales et horizontales existantes dans l'ensemble des locaux concernés par les travaux au rez de chaussée et à l'étage.

1-3 2 Peinture intérieure satiné sur plâtre, finition B "Courante"

Préparation :

- égrenage, époussetage,
- impression 1 couche de PLANICRYL PRIM ou équivalent, peinture mate en dispersion, nourrit et bloque les fonds, recouvrable de finitions alkydes, acryliques ou vinyliques, extrait sec en poids 46 % minimum (famille I, classe 7b2),
- rebouchage, ratissage, enduit rapide de finition, séchage, ponçage, époussetage,
- intermédiaire 1 couche de PLANICRYL SATIN ou équivalent, peinture satinée en dispersion, très opacifiante, aspect poché masquant, extrait sec en poids 58 % minimum (famille I, classe 7b2).

Finition :

- 1 couche de PLANICRYL SATIN ou équivalent, peinture satinée en dispersion, très opacifiante, aspect poché masquant, extrait sec en poids 58 % minimum (famille I, classe 7b2).

Localisation :

Concerne le traitement de finition à réaliser sur les parois verticales et horizontales existantes dans l'ensemble des locaux concernés par les travaux au rez de chaussée et à l'étage.

1-4 PEINTURE SUR PAREMENTS EN PLAQUES DE PLATRE

Toutes les surfaces verticales à peindre seront soit doublées par complexe isolant en plaques de plâtre, soit habillées par plaques de plâtre.

L'état des supports et les travaux préparatoires seront conformes aux prescriptions de la norme NF P 74-201-1 et amendement A1 (référence DTU 59.1) relatives au degré de finition choisie.

1-4 1 Peinture intérieure satinée sur plaques de plâtre, finition B "Courante"

Préparation :

- époussetage,
- impression 1 couche EXPONIA PRIM ou équivalent, impression nourrissante et pénétrante en phase aqueuse, à base de résines glycéro-acrylique, recouvrable de finition alkydes, acryliques et vinyliques, extrait sec en poids 55,2 % minimum (famille I, classe 7b2/4a),
- révision des joints,
- enduit non repassé SICOUVRAN ou équivalent, enduit gras spécifique (famille III, classe 1),
- ponçage, époussetage
- intermédiaire 1 couche EXPONIA VELOURS ou équivalent, peinture alkyde en émulsion satinée mate phase aqueuse, parfaitement lessivable, extrait sec en poids 62,5 % minimum (famille I, classe 4a).

Finition :

- 1 couche EXPONIA VELOURS ou équivalent, peinture alkyde en émulsion satinée mate phase aqueuse, parfaitement lessivable, extrait sec en poids 62,5 % minimum (famille I, classe 4a).

Localisation :

Concerne le traitement de finition des parois verticales et horizontales en plaques de plâtre dans l'ensemble des locaux concernées par les travaux au rez de chaussée et à l'étage.

1-5 PEINTURES DIVERSES

1-5 1 Peinture sur canalisations apparentes

Peinture sur canalisations cuivre :

- Brossage et décapage à l'acide oxalique et rinçage.
 - 1 couche de peinture primaire réactive.
 - 2 couches de laque émail glycérophthalique aspect brillant, ton au choix du Maître d'Oeuvre.
- Sur les canalisations d'eau chaude, il sera appliqué une couche intermédiaire de peinture spéciale thermique.

Peinture sur canalisations P.V.C. :

- Brossage et dégraissage au trichloréthylène.
- 2 couches de laque émail glycérophthalique aspect brillant, ton au choix du Maître d'Oeuvre.

Peinture sur canalisations acier :

- Brossage et dégraissage au solvant,
- 1 première couche primaire type CHROMAGUI de GUITTET ou équivalent,
- 1 deuxième couche brillante tendue type GUIFER de GUITTET ou équivalent,
- 1 troisième couche brillante tendue type GUIFER de GUITTET ou équivalent.

Localisation :

Admis un ensemble. Pour traitement de finition des canalisations restantes apparentes dans l'ensemble des locaux concernés par les travaux au rez de chaussée et à l'étage.

2 PEINTURES EXTERIEURES

2 1 Peinture extérieure brillante sur métaux ferreux, finition B "Courante"

Préparation :

- brossage de rouille,
- nettoyage, dépoussiérage,
- primaire de renforcement 1 couche de PRIMER METAL ou équivalent, peinture primaire antirouille gris exempt de plomb, très grand pouvoir mouillant, extrait sec en poids 73 % minimum (famille I, classe 4a),
- intermédiaire 1 couche de FERRODECOR ou équivalent, laque brillante antirouille, très haute résistance à l'humidité, peinture avec pigment antirouille incorporé, extrait sec en poids 64 à 71 % minimum selon la teinte (famille I, classe 4a) ;

Finition :

- 1 couche de FERRODECOR ou équivalent, laque brillante antirouille, très haute résistance à l'humidité, peinture avec pigment antirouille incorporé, extrait sec en poids 64 à 71 % minimum selon la teinte (famille I, classe 4a).

Nota : Pour les ouvrages existants l'impression est remplacée par un lessivage et pochonnage.

Localisation :

Concerne le traitement de finition des garde-corps et barres d'appuis au droit des baies en façades de la salle du conseil et du bureau 1 open space à l'étage.

3 NETTOYAGE DE RECEPTION

Les travaux décrits à ce chapitre se rapportent au nettoyage, à l'aide d'appareils électroménagers ou à la main, y compris fourniture des produits (solvants décapants, etc.)

Au titre de ce chapitre, l'entrepreneur doit :

- La mise à disposition de tout le matériel électrique ou manuel.
- La fourniture des produits de nettoyage.
- La protection de tous les éléments durant le nettoyage et l'enlèvement de ces protections après intervention.
- Les échelles, escabeaux échafaudages nécessaires aux nettoyages.

Les travaux seront exécutés conformément aux prescriptions du présent descriptif, ainsi qu'à celles des règles en vigueur concernant ce lot.

L'entrepreneur devra joindre à son offre la désignation des appareils et des produits qu'il utilisera pour chaque nature de revêtement.

L'entrepreneur devra évacuer tous les déchets et produits de nettoyage en particulier les solvants et décapants.

L'emploi des acides est formellement prohibé. Tout rejet dans les appareils sanitaires est interdit.

Nota : Les travaux de nettoyage seront composés comme suit :

- un nettoyage sommaire avant OPR
- un nettoyage soigné après OPR pour la réception des ouvrages.

3 1

Nettoyage de réception de l'ensemble des locaux

Sera dû le nettoyage définitif des différents locaux touchés par les travaux avant réception et livraison au Maître d'ouvrage ; il portera sur :

- le balayage et dépoussiérage général,
- le lavage des sols de toutes natures, des revêtements verticaux
- les appuis de menuiseries extérieures seront grattés, lavés, rincés et essuyés en prenant toutes les précautions pour en pas rayer ou endommager la surface de l'appui. Les pièces d'appui seront nettoyées et dépoussiérées à l'aspirateur industriel (y compris les feuillures).
- le lavage des vitrages (2 faces extérieur et intérieur) et miroirs
- le nettoyage des appareils, appareillages de chauffage, sanitaire, robinetterie, électricité et éclairage, menuiseries et quincailleries, fermetures, etc...
- le nettoyage des taches de peinture
- les pênes de serrures et crémones seront grattés et nettoyés afin d'obtenir un fonctionnement normal, ainsi que les interrupteurs.

Enlèvement des tracés de niveaux, lignes de repérages, dessins, etc...

Réalisation avec appareils et outils adaptés, à sec ou mouillé, avec ou sans produits détersifs, pour un nettoyage ménager courant ne présentant pas de risque de corrosion ou de détérioration pour les ouvrages. Enlèvement des déchets et gravois.

Les locaux seront condamnés après nettoyage jusqu'à la réception. Les interventions nécessaires à la suite de travaux d'un corps d'état après nettoyage, le seront au frais du présent lot.

Localisation :

Concerne le nettoyage de réception à réaliser dans les locaux concerné par les travaux au rez de chaussée et à l'étage.